



İMSAD Ekonomik Durum Değerlendirme Toplantısı'na katılan Prof. Dr. Kerem Alkin:

“İnşaat sektöründe büyüme güvenli yatırım ortamı ile mümkün”

İMSAD Ekonomi Danışmanı Prof. Dr. Kerem Alkin, İMSAD üyelerine, Lehman Brothers'ın iflas etmesi, Merrill Lynch, AIG gibi ABD'nin önemli finansal kuruluşlarının krize girmesiyle başlayan süreci değerlendirdi.

ABD ekonomisinin ciddi bir 'resesyon'a girmesi, küresel aktörlerin moral çöküntüsü yaşaması, FED'in bocalaması halinde global sermayenin yatırım iştahının azalabileceğine dikkat çeken Prof. Dr. Alkin, “Türkiye'nin yeni yatırım haberlerine ihtiyacı var. İçinden geçtiğimiz küresel dalgalı süreçten en düşük seviyede etkilenmek için hükümetin özel sektörü destekleyici duruşunu etkin bir şekilde göstermesi şart. Küresel türbülانstan çekinen Türk girişimcileri içlerine kapanırsa ekonomik büyüme gerilemeye devam eder” şeklinde konuştu.

İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD)'nin, üyelerini ekonomik gidişat ve alınacak önlemler hakkında bilgilendirmek amacıyla düzenlediği toplantıda konuşan İMSAD Ekonomi Danışmanı Prof. Dr. Kerem Alkin, gelişmekte olan ülkelerin söz konusu küresel türbülانansı tetiklediklerini vurguladı. Prof. Dr. Alkin, “2000'li yılların başına kadar, dünya bankacılık endüstrisi için en önemli müşteriler, ciddi boyutlarda kamu açığı veren gelişmekte olan ekonomilerdi. Söz konusu ekonomiler, süreç içinde verdikleri kamu açıkları ve yaşadıkları ağır enflasyonla kri-

“Türkiye'nin yeni yatırım haberlerine ihtiyacı var. İçinden geçtiğimiz küresel dalgalı süreçten en düşük seviyede etkilenmek için hükümetin özel sektörü destekleyici duruşunu etkin bir şekilde göstermesi şart. Küresel türbülانstan çekinen Türk girişimcileri içlerine kapanırsa ekonomik büyüme gerilemeye devam eder”



ze düştüler ve 2000'li yılların başından itibaren, gelişmekte olan ekonomiler kamu açıklarını azaltmak ve enflasyonla mücadele konusunda önemli reformlara imza attılar. Bu nedenle, Türkiye, Arjantin, Brezilya, Güney Afrika ve Rusya gibi önde gelen gelişmekte olan ekonomiler için uluslararası piyasalardan borçlanma eğilimi zayıfladı. 1980'lerden, 90'ların sonuna kadar, gelişmekte olan ekonomilere büyük miktarda para satmaya ve yüksek faiz geliri elde etmeye alışmış olan uluslararası finans kurumları, kendilerine en fazla para kazandıran müşteri grubunu kaybettiler. Bu da krizin ilk işareti oldu" şeklinde konuştu.

Prof. Dr. Alkin'in İMSAD üyelerine aktardığı 'en kötü senaryo'nun içerdiği ihtimaller şöyle:

- ABD ekonomisinin ciddi resesyona girmesi halinde, ABD ekonomisine bağımlı gelişmiş ve gelişmekte olan ekonomilerin ihracat ve büyüme performansları yavaşlayacak.
- Dünya metal, ham petrol ve hammadde fiyatlarındaki gerilemenin bunların ihracatçısı konumundaki ülkelerin gelirlerini azaltacak.
- Global sermayenin yatırım iştahının azalması halinde Türkiye, Güney Afrika gibi ekonomilerin cari açık sorunu büyüyecek.

"Rusya-Gürcistan gerginliğinin faturası Türkiye'ye çıkabilir!"

Türkiye'nin son 4 yılda bölgesinde emtia zengini olan Körfez Ülkeleri ve Rusya Federasyonu'ndan doğrudan yabancı sermaye, portföy yatırımları ve turizm vasıtasıyla nemalandığını vurgulayan Prof. Dr. Alkin, "Rusya-Gürcistan gerginliğinin sebep olacağı yeni politik denge, ABD Başkanlık seçimi sonrasında dünya enerji fiyatlarına yönelik oyun kurgusunu değiştirebilir. Petrolün 98-104 dolar aralığına çekilmesinin yanı sıra Rusya ile ilişkilerde yaşanacak sıkıntılar, Türkiye'nin ihracat ve turizm gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir" dedi.

Prof. Dr. Alkin'in İMSAD üyelerine aktardığı 'en kötü senaryo'nun içerdiği ihtimaller şöyle:

- **ABD ekonomisinin ciddi resesyona girmesi halinde, ABD ekonomisine bağımlı gelişmiş ve gelişmekte olan ekonomilerin ihracat ve büyüme performansları yavaşlayacak.**
- **Dünya metal, ham petrol ve hammadde fiyatlarındaki gerilemenin bunların ihracatçısı konumundaki ülkelerin gelirlerini azaltacak.**
- **Global sermayenin yatırım iştahının azalması halinde Türkiye, Güney Afrika gibi ekonomilerin cari açık sorunu büyüyecek.**

İnşaat sektörünün Türkiye'de büyümenin dinamosu konumunda olduğunu belirten Prof. Dr. Alkin, sözlerine şöyle devam etti: "İçinden geçtiğimiz küresel dalgalı süreçten en düşük seviyede etkilenmek için hükümetin özel sektörü destekleyici duruşunu etkin bir şekilde göstermesi şarttır. Keza; küresel türbülansın çekinen Türk girişimcileri içlerine kapanırsa ekonomik büyüme gerilemeye devam eder. Türk halkı ve sanayicilerinin çekingenlikleri giderilmeli ve gerek üretici gerekse tüketici cesaretlendirilmelidir. Özel sektör yatırımları olmaksızın ekonomik büyümenin olmayacağı tam olarak anlaşılmalı ve özel sektörü teşvik edici nitelikte politikalar izlenmelidir. Küresel rekabet ortamında en verimli şekilde iş üreten ve rekabet eden Türk inşaat ve inşaat malzemesi üreticileri hükümetin destekleyici politikaları ile rekabet güçlerini korumalı ve arttırmalıdır."

GENEL KURULDA *KUBİLAY ULU* OY BİRLİĞİ İLE BAŞKAN SEÇİLDİ

XPS Isı Yalıtımı Sanayicileri Derneği'nde bayrak değişimi



Türkiye'de ısı yalıtımı bilincinin yaygınlaştırılması ve yalıtımda AB standartlarında ileri teknoloji ürünlerin kullanımının sağlanması yoluyla vatandaşların bütçelerinin, ülke ekonomisinin ve çevrenin korunmasını misyon edinen XPS Isı Yalıtımı Sanayicileri Derneği, 2. Olağan Genel Kurulu'nu gerçekleştirdi. İlk genel kurulunu 2006 yılında yaparak resmi olarak faaliyete başlayan dernek, Türkiye'de ulusal ve uluslararası standartlara uygun üretim yapan Ekstrude Polistiren Isı Yalıtım Levhası üreticilerini bir çatı altında topluyor. Derneğin yeni adresi olan Yalıtım Plaza'da, 11 Eylül'de gerçekleştirilen 2. Olağan Genel Kurul'da derneğin Yönetim Kurulu Başkanlığı'na YALTEKS Genel Müdürü Kubilay Ulu, Başkan Yardımcılığı'na BPLAS Pazarlama ve Satış Müdürü Ertuğrul

Feyzi Yörük ve ODE Pazarlama Müdürü Ali Türker oybirliğiyle seçildi. Ülkemizdeki yalıtım bilinci eksikliği ve kayıt dışı üretim nedeniyle sektörün yara almasına neden olan kalitesiz üretime karşı mücadele eden XPS Isı Yalıtımı Sanayicileri Derneği, iki yılı aşkın süredir sektöre ve kamuoyuna yönelik bir bilgilendirme kampanyası yürütüyor. Önümüzdeki dönemde faaliyetlerini hız kesmeden sürdüreceği olan derneğin Yeni Yönetim Kurulu Başkanı Kubilay Ulu, ülkemizdeki 17 milyon konutun yüzde 90'ının yalıtımsız olması nedeniyle her yıl 12 milyar doların havaya savrulduğuna dikkat çekti. Ulu, sağladığı ortalama yüzde 60 enerji tasarrufu sayesinde hava kirliliği ve küresel ısınmaya karşı da savaş açan çevreci ürün XPS'in, ısı yalıtımı için ideal bir malzeme olduğunu anlatmaya devam edeceklerini açıkladı.

"Bu kış 12 milyar doları havaya savuracağız!"

Yılbaşından bu yana doğalgazda yüzde 35, elektrikte ise yüzde 40 oranında gerçekleşen zamlarla ortaya çıkan ağır tabloda, ısıtma ve soğutma giderlerinde ortalama yüzde 60 tasarruf sağlayan ısı yalıtımı daha da önem kazanıyor. XPS Isı Yalıtımı Sanayicileri Derneği Yönetim Kurulu Başkanı Kubilay Ulu, artan enerji maliyetlerinin ailelerin yanı sıra uluslararası rekabet açısından işletmeleri de zora soktuğunu belirtti. Yüksek doğalgaz, elektrik faturaları ve işletme maliyetlerini azaltmak konusunda etkili çözüm olan ısı yalıtımı uygulaması konusunda yeterli bilinç bulunmadığını hatırlatan Ulu, ülkemizdeki yaklaşık 17 milyon konutun yüzde 90'ının yalıtımsız olduğunu vurguladı. Ulu, bu durumun ülke ekonomisini her yıl 12 milyar dolar zarara uğrattığını söyledi.

Dış hava koşullarından etkilenmeyen XPS levhalar ile yapılan ısı yalıtım uygulamalarının bina ömrü boyunca performansını devam ettirdiğini belirten Ulu, şu an mevsim itibarıyla ısı yalıtımı için en uygun dönemde olduğumuzu açıkladı. Isı yalıtımı yaptırırken en önemli konunun doğru ürün seçimi ve kaliteli uygulama olduğunu hatırlatan Ulu, XPS levhaların yer aldığı paket sistemleri seçmenin önemli avantajlar sağladığını belirtti. Uluslararası standartlara uygun olarak üretilen son teknoloji ürünü XPS levhalar, yine standartlara uygun şekilde, bu konuda eğitilmiş ustalar tarafından uygulandığında hem yaz hem de kış döneminde enerji tasarrufuna imkân sağlıyor.

Binanın tasarım ve yapım aşamasında karar verildiğinde daha kolay uygulanan ısı yalıtımının maliyeti de daha düşük oluyor. Bu durumda, ısı yalıtımının maliyeti bina maliyetinin sadece yüzde 3 ila 5'i kadar. Mevcut binalarda ise ısı yalıtımının metrekarede ortalama 40 YTL maliyeti oluyor. Ancak yüksek enerji tasarrufu nedeniyle yalıtım, yatırım maliyetini birkaç sene içinde karşılıyor ve bina ömrü boyunca her ay faturalarda yüzde 60 tasarruf sağlıyor.



**Makalenin tamamını okumak için
abone olmanız gerekmektedir!**

Banka havalesi ile abonelik için: <http://www.dizayn.com/abonelik.htm>

Kredi kartı ile abonelik için: <http://www.dizayn.com/kredikartliabonetumuyelere.pdf>